

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 732/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 134/2010/DS-ST ngày 26/8/2010 của Tòa án nhân dân
huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang và Bản án số 304/2010/DS-PT ngày
26/10/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Bản án số 117/2022/DS-ST ngày 07/10/2022 của Tòa án nhân
dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11
năm 2022, số 132/QĐ-CCHADS ngày 19/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên
Lương.*

*Căn cứ chứng thư số 167/2025/0003-PD/CTTĐG ngày 11/02/2025 của
Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 413/TB-DTN ngày
05 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi
nhánh Kiên Giang;*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa
chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa,
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.467,9m², theo tờ trích đo số TĐ 336-
2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương, thuộc giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số W 582533, loại đất trồng lúa, số vào sổ HĐ
00263, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 09/3/2004 cho ông Tống
Thành Đô đứng tên; đất tọa lạc tại ấp Cờ Trắng, xã Hòa Điền, huyện Kiên
Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Cây trồng trên đất cây dừa loại A 11 cây
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 02/7/2025 đến hết ngày 04/7/2025.

Địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
Giá khởi điểm bán đấu giá là: **460.446.300** đồng (*Bốn trăm sáu mươi triệu bốn trăm bốn mươi sáu ngàn ba trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai ngàn đồng)
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, thời gian nộp tiền từ 07 giờ 00 ngày 05/6/2025 đến ngày 07/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/7/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Điền;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Tùng